L'AGENDA

- Agenda partagé entre les collaborateurs.
- Enregistrement de la **visite dans le dossier de l'acquéreur, du bien, sur la page d'accueil…**
- Envoi d'un **compte-rendu de visite par email au vendeur.**
- Edition du bon de visite.

PERSONNALISATION DES DOCUMENTS



- Importation du **logo de l'agence**.
- Paramétrage du **fond de page**.
- **Personnalisation des couleurs du descriptif, affiches vitrines** (5 modèles fournis), **catalogues biens et diaporama.**
- Paramétrage de barèmes pour le calcul des honoraires.
- Manuel d'utilisation de plus de 120 pages illustrées.

L'APPLICATION TABLETTE : EMOTAB

Toujours plus mobile, **EmoTab** vous accompagne sur le terrain.

- **Consulter et présenter des biens** pendant un rendez vous.
- Une application simple et optimisée pour une prise en main rapide.



- Possibilité **d'envoyer des propositions par email aux acquéreurs.**
- Saisie de **nouveaux mandats directement sur la tablette : prise de photos, création du vendeur…**
- Consultation et création de visites… dans l'agenda.
- **Pas besoin de Wifi**, l'application peut s'utiliser hors connexion en extérieur, seule la **synchronisation avec EmoWeb** nécessite une connexion Internet.

Pour nous contacter :

Tél : 0820 20 20 99 (**N° Indigo)**
Email: contact@loginspace.fr
Fax: 0820 20 20 93
Courrier: Log'in Space – 37, rue Paule Raymondis • 31200 TOULOUSE
Internet: www.loginspace.fr



LA TRANSACTION IMMOBILIERE
EN TOUTE SIMPLICITE



Une solution 100% Internet, plus besoin de serveur, fini la gestion des sauvegardes… Une simple connexion est nécessaire.

Votre portefeuille de biens et prospects vous suit partout : sur votre lieu de travail, en déplacement, chez vous…

*EmoWeb est un outil de travail **fonctionnel**, **complet** et **simple d'utilisation**. Le logiciel vous offre une **ergonomie agréable et professionnelle.** C'est un véritable **outil de gestion des dossiers**.*



LES INFORMATIONS CLEFS SUR LA PAGE D'ACCUEIL

- Accès aux visites programmées, offres d'achat en cours, alertes…
- **Visualisation des derniers mouvements**: biens créés, modifiés, archivés ou supprimés, pour une meilleure optimisation du travail et partage de fichiers en temps réel avec vos collaborateurs et le réseau.
- Export des listes sous Excel et Word.

LA GESTION DU DOSSIER BIEN

- **Recherche et consultation des biens de l'agence, des annexes ou du réseau.**
- Création de biens **en vente, en location** ou en viager.
- Edition de mandats, avenants et offres d'achat pré-remplis.
- Descriptif du bien paramétrable : nature de bien, situation, pièces, chauffage, huisseries, cadastre, état des lieux...
- **Historiques des documents, emails et événements sauvegardés automatiquement dans le dossier du bien** : courriers générés, emails envoyés, documents rattachés (diagnostics…), visites programmées sur le bien, alertes, offres d'achat, historique des publicités, certificats manquants…
- Impression ou envoi par e-mail des fiches descriptives
- Recoupement biens/acquéreurs pertinent.
- Edition du compte-rendu **des actions** menées sur le bien du propriétaire, avec possibilité **d'automatiser cet envoi**.



UN OUTIL DE SUIVI DES ACQUEREURS

- A l'ouverture de la fiche acquéreur : visualisation des dernières propositions, des visites et **des biens qui correspondent à ses critères pour un premier recoupement.**
- Possibilité **d'automatiser l'envoi de propositions de biens par email.**
- Gestion des secteurs/quartiers pour des recherches par zone.
- Suivi des biens proposés.
- **Historiques des documents, emails et événements sauvegardés automatiquement sur les acquéreurs: c**ourriers générés, emails envoyés, documents rattachés (offre d'achat signée…), visites programmées sur cet acquéreur, alertes, offres d'achat…
- **Recoupement acquéreurs/biens performant**: édition ou envoi de la liste des résultats par email.

LA RECHERCHE EXPRESS : SAISIE RAPIDE D'UN ACQUÉREUR

- **Saisie d'un vendeur existant pour créer sa fiche comme un acquéreur potentiel** et lui proposer des biens.
- **Saisie d'un acquéreur existant pour actualiser sa recherche** et envoyer des propositions.
- **Saisie rapide d'un nouvel acquéreur** (sans passer par la création classique d'un acquéreur), envoi de propositions et création de son dossier automatiquement**.**

DE MULTIPLES SUPPORTS PUBLICITAIRES

- **Gestion automatisée des transferts internet,** plus besoin de lancer l'envoi manuellement, **vers votre site internet et les principaux portails immobiliers**: SeLoger, ParuVendu, A vendre A louer, Top Annonces, Exlorimmo, Réfleximmo, Ouest France immo…
- Publication journaux.
- Gestion des affiches vitrines personnalisables à la charte graphique de l'agence.
- Edition du catalogue de biens.
- Lancement d'un diaporama sur ordinateur, télévision ou cadre photo numérique…

